

# Woonstad Rotterdam pakt woonfraude aan.



We willen onze woningen zo eerlijk mogelijk verhuren en verkopen aan mensen die er prettig en veilig kunnen wonen. Sommige mensen wonen in een woning waar ze eigenlijk geen recht op hebben of ze gebruiken hun woning verkeerd. In dit geval spreken we van woonfraude.

## Wij pakken woonfraude aan omdat:

- het niet eerlijk is en strafbaar volgens de wet;
- burens er overlast van kunnen hebben;
- het zorgt voor een onveilig gevoel en een onprettige buurt;
- het criminaliteit aantrekt;
- het zorgt voor langere wachtlijsten voor woningzoekenden.

## Wat voor soorten woonfraude zijn er?

*De huurder of eigenaar woont niet meer in de woning en/of de woning staat leeg.*

Sommige mensen gebruiken een woning alleen zodat ze hun post daar kunnen ontvangen en zo een uitkering kunnen krijgen. In andere gevallen is de huurder of eigenaar overleden, maar geeft de familie dat niet aan ons door. De huurder of eigenaar heeft van woning geruild zonder onze toestemming of de woning is gekraakt. Dit is niet eerlijk voor mensen die op zoek zijn naar een woning. Zij moeten dan nog langer wachten op een woning.

*De huurder of eigenaar (onder)verhuurt zijn woning zonder toestemming.*

Soms verhuurt een huurder of eigenaar de woning of een kamer daarin onder aan anderen. De (onder) huurders betalen vaak (te) hoge huurprijzen. Ze hebben dan wel een woonruimte, maar er wordt op een vervelende manier misbruik van ze gemaakt. Ook mag je een woning niet onderverhuren via een website als Airbnb. Ook het laten inwonen van mensen in de woning (overbewoning) zonder toestemming is niet toegestaan.

*De woning wordt gebruikt voor zaken die niet mogen.*

Sommige mensen gebruiken hun woning voor prostitutie, hennep kweken, drugshandel, een gokhuis of een bedrijf. Dit mag niet. Waar dit soort dingen gebeuren, is vaak criminaliteit: overdag maar ook 's nachts. Het kan een onveilig gevoel geven. Ieder jaar branden in Rotterdam meerdere gebouwen af door het kweken van hennep. Als er een hennepkwekerij wordt aangetroffen werken wij samen met de politie en gemeente. De hennepkwekerij wordt direct weggehaald. De huurder of eigenaar moet de schade betalen en wordt verzocht zijn woning te verlaten. Ook is er vaak overlast door geluid of stank. Deze vorm van woonfraude kan de buurt heel onprettig maken.

## Hoe meld je woonfraude bij Woonstad Rotterdam?

Vul het formulier in op [woonstadrotterdam.nl/informatie-en-regelen/klacht-of-overlast](https://woonstadrotterdam.nl/informatie-en-regelen/klacht-of-overlast).

We vertellen nooit wie de melding heeft gedaan. Als het nodig is, nemen we contact met je op voor meer informatie.

## Wat doen we met je melding?

We onderzoeken elke melding van woonfraude. Dat doen we samen met andere partijen, zoals de politie en de gemeente. Wij spreken altijd eerst de huurder of eigenaar aan. Als er daadwerkelijk sprake is van woonfraude, nemen wij maatregelen. Diegene die woonfraude pleegt, kan uit de woning gezet worden en moet soms ook nog een boete betalen. De andere personen zullen de woning ook moeten verlaten.

## Meer weten?

[woonstadrotterdam.nl/woonfraude](https://woonstadrotterdam.nl/woonfraude)

**woonstad.**  
rotterdam